FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 11:06:51 am

Con el turno 2024-162-6-562 se calificaron las siguientes matrículas:
162-10670

Nro Matricula: 162-10670

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320000100000018001700000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: EL HATO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LA ESMERALDA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/04/2024 Radicación 2024-162-6-562
DOC: OFICIO 049 DEL: 19/02/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25320408900220230026600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES GONZÁLEZ NOE CC# 79000361
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JACINTO REYES CC#277027 Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
08	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 049
Guaduas - Cundinamarca, 19 de febrero de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**PERTENENCIA**	
Rad.	25320408900220230026600	
Demandante:	**Noe reyes González**	C.C. 79.000.361
Demandados:	**Herederos indeterminados de Jacinto Reyes+ y personas inciertas e indeterminadas.**	

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 01 de febrero del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **162-10670** de esa oficina de instrumentos públicos.

Conforme lo anterior se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida cautelar decretada, expidiendo el respectivo certificado de tradición.

Atentamente,

NATALY MARCELA CUELLAR DELGADO
Secretaria

EHR

Firmado Por:
Nataly Marcela Cuellar Delgado
Secretaria
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9045ed29c56547292381c4650887d4197f00d6ed87c01baf9db993e56a722a4**
Documento generado en 19/03/2024 11:25:26 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-10670

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:23:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: EL HATO
FECHA APERTURA: 20/01/1988 RADICACION: 88-0070 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 20/01/1988
NUPRE: BAP0002FMUE
COD CATASTRAL: 25320000100000001800170000000000
COD CATASTRAL ANT: 25320000100180017000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ESMERALDA", UBICADO EN LA VEREDA DE "EL HATO", MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 19 HECTAREAS, 2.000 METROS CUADRADOS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 54, PARTIA # 381, FOLIO 27, ESCRITURA NO. 81 DEL 20 DE MARZO DE 1.964, DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T. 20. F. 93

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LA ESMERALDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 22/05/1965** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 81 DEL: 20/03/1964 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN ORTEGON JOAQUIN
A: REYES JACINTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 27/12/2023** **Radicación 2023-162-6-3284**
DOC: OFICIO 445 DEL: 29/11/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25320408900220230020800
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: APONTE REYES HELÍ CC# 80278553
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JACINTO REYES CC#277027 Y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 02/04/2024** **Radicación 2024-162-6-562**
DOC: OFICIO 049 DEL: 19/02/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25320408900220230026600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: REYES GONZÁLEZ NOE CC# 79000361

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-10670

Impreso el 8 de Abril de 2024 a las 02:23:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JACINTO REYES CC#277027 Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

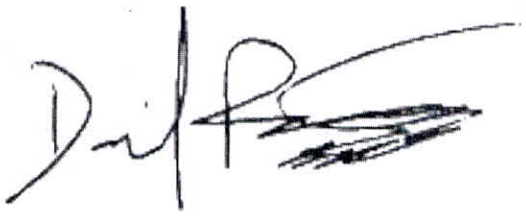
USUARIO: 90943 impreso por: 54825

TURNO: 2024-162-1-4784 FECHA:02/04/2024

NIS: sI79GqGH1QsTyFzkNPGo5LCO/Rqhh9ULG38X50JGleg=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
